

S.C. YCF STRUCTURI CIVILE P.G. S.R.L.  
CUI: 46070969, J10/591/2022  
STR. VALEA NEHOIULUI, NR.3, SC. B, AP. 2  
ORAȘ NEHOIU, JUDEȚ BUZĂU

tel. 0746 019 772, e-mai: proiectare@ycf.ro



PROIECTARE • CONSULTANTA & ASISTENTA TEHNICA • SUPERVIZARE • LUCRARI DE CONSTRUCTII  
Designing • Technical advised & Suport • Engineering • Construction works

## PROIECT TEHNIC

### FAZA P.Th.

EXTINDERE SERVICII MEDICALE SPITALUL DE BOLI CRONICE SMEENI, PRIN  
ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE SĂNĂTATE MINTALĂ PENTRU ADULȚI, PENTRU  
PREVENIREA ȘI TRATAREA ADICȚIILOR

## CAIET DE SARCINI – INSTALAȚII DE DETECTARE, SEMNALIZARE ȘI ALARMARE LA INCENDIU

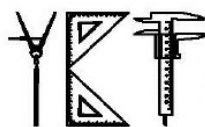
|                            |                                                                            |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Proiect                    | 280-181/2026                                                               |
| Faza                       | P.Th.                                                                      |
| Beneficiar / administrator | UAT COMUNA SMEENI / SPITALUL DE BOLI CRONICE SMEENI                        |
| Amplasament                | str. Republicii nr. 143, CV1, comuna Smeeni, județul Buzău;<br>NC/CF 20264 |
| Specialitate               | INSTALAȚII DE DETECTARE, SEMNALIZARE ȘI<br>ALARMARE LA INCENDIU            |
| Cod document               | ID-CS                                                                      |
| Proiectant general         | S.C. YCF STRUCTURI CIVILE P.G. S.R.L.                                      |
| Șef proiect                | ing. Constantin-Cristinel Cocîi                                            |
| Proiectant de specialitate | ing. Diaconescu Bogdan                                                     |
| Data                       | august 2026                                                                |

Acest proiect este proprietatea intelectuală a S.C. YCF STRUCTURI CIVILE P.G. S.R.L. Orice reproducere sau copiere fără acordul prealabil al societății este interzisă.

S.C. YCF STRUCTURI  
CIVILE P.G. S.R.L.  
Proiect nr. 280-181/2026

EXTINDERE SERVICII MEDICALE SPITALUL  
DE BOLI CRONICE SMEENI, PRIN ÎNFIINȚAREA  
UNUI CENTRU DE SĂNĂTATE MINTALĂ  
PENTRU ADULȚI, PENTRU PREVENIREA ȘI  
TRATAREA ADICȚIILOR  
Beneficiar: Spitalul de Boli Cronice Smeeni | Faza:  
P.Th.  
Document: CAIET DE SARCINI ID P.Th.

PAGINA  
1 din 6



## 1. CONDIȚII GENERALE

Caietul de sarcini stabilește nivelul minim de performanță pentru produse, montaj, probe, punere în funcțiune și recepție. Sunt admise numai produse cu documente de conformitate și performanță valabile, compatibile ca sistem și adecvate mediului de montaj.

- executant specializat și personal autorizat pentru lucrările reglementate;
- plan al calității, proceduri de execuție și aparate de măsură etalonate;
- mostre și documente tehnice aprobate înaintea aprovizionării;
- trasabilitate prin lot, serie, declarații, fișe de montaj și rapoarte de probe;
- coordonare cu arhitectura, structura și celelalte instalații înaintea executării golurilor și traseelor;
- garanție minimă de 60 de luni pentru echipamentele și lucrările furnizate, de la recepția la terminarea lucrărilor.

## 1. ECS ȘI REPETOARE

### Cerințe pentru produse și performanță

- ECS adresabil cu minimum 4 bucle și 128 adrese/bucă, certificat SR EN 54-2/-4;
- patru repetoare cu afișarea adresei, zonei, alarmei, defectului și dezactivării;
- comunicator certificat GSM/GPRS/IP și minimum patru interfețe supravegheate K1-K4.

### Execuție, control și acceptare

- ECS se montează în camera 7, pe suport stabil, cu acces permanent și iluminat de securitate;
- configurația, textele, zonele și matricea cauză-efect sunt încărcate și salvate;
- toate defectele de buclă, sursă, acumulator și comunicație sunt testate și jurnalizate.

## 2. DETECTOARE ȘI DECLANȘATOARE

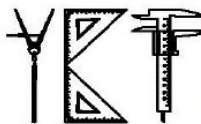
### Cerințe pentru produse și performanță

- 81 detectoare optice adresabile SR EN 54-7, cu izolator integrat;
- 6 declanșatoare manuale SR EN 54-11, cu izolator și protecție adecvată mediului;
- indicatoare optice la distanță pentru dispozitivele din spații ascunse.

### Execuție, control și acceptare

- amplasarea respectă planurile, distanțele față de pereți, obstacole și guri de ventilație;
- adresele și etichetele sunt unice și identice cu programarea ECS;
- fiecare dispozitiv este testat cu echipament dedicat și consemnat în registru.

Acest proiect este proprietatea intelectuală a S.C. YCF STRUCTURI CIVILE P.G. S.R.L. Orice reproducere sau copiere fără acordul prealabil al societății este interzisă.



### 3. SIRENE ȘI SURSE

#### Cerințe pentru produse și performanță

- două sirene interioare adresabile, minimum 115 dB(A) la 1 m;
- patru sirene exterioare 110 dB(A), pe două ieșiri supravegheate;
- sursă SR EN 54-4, 24 Vcc/3 A, cu acumulatori 2×12 V/7 Ah.

#### Execuție, control și acceptare

- circuitele C1/C2 sunt rezistente la foc și au rezistențe de capăt de linie;
- nivelul acustic se măsoară în toate încăperile, minimum 65 dB(A);
- defectele sursei și circuitelor sunt transmise la ECS.

### 4. CABLURI ȘI SISTEME DE SUSȚINERE

#### Cerințe pentru produse și performanță

- JE-H(St)H 2×2×0,8 mm E30/FE180 pentru bucle și 2×1,5 mm<sup>2</sup> pentru alimentări și sirene;
- sisteme de susținere cu performanță la foc corelată cu circuitul;
- manșoane și etanșări clasificate la traversări.

#### Execuție, control și acceptare

- buclele se execută închise, fără derivații nepermise și cu ecranul tratat unitar;
- traseele sunt separate de putere și etichetate la intervale regulate;
- continuitatea, izolația și căderea de tensiune se măsoară înaintea conectării.

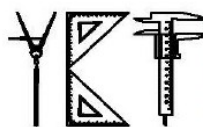
### 5. PROGRAMARE ȘI PROBE INTEGRATE

#### Cerințe pentru produse și performanță

- matrice K1 delestare, K2 acces, K3 ascensor, K4 HVAC; fără funcții de defumare;
- transmitere alarmă/defect/test către dispecerat;
- autonomie ECS 2×12 V/38 Ah și sursă sirene 2×12 V/7 Ah.

#### Execuție, control și acceptare

- fiecare scenariu se simulează și se înregistrează cu timpi și răspunsuri;
- interfața K3 se probează împreună cu furnizorul ascensorului;
- se predau copia configurației, parolele de exploatare, jurnalul și registrul instalației.



## 6. PREGĂTIREA ȘI ORGANIZAREA EXECUȚIEI

Executantul organizează lucrările pe zone și niveluri, corelat cu graficul general și cu succesiunea finisajelor. Înaintea începerii montajului sunt analizate planurile, schemele, detaliile, listele de echipamente și condițiile reale din amplasament.

### 6.1. Recepția materialelor

- produsele sunt noi, complete, nedeteriorate și însoțite de documentele de performanță;
- identificarea produsului corespunde documentelor și cerințelor din proiect;
- depozitarea protejează împotriva umezelii, prafului, înghețului, șocurilor și radiației solare;
- echipamentele sensibile rămân în ambalaj până la montaj și sunt manipulate cu dispozitive adecvate.

### 6.2. Trasare și coordonare

Traseele sunt materializate pe elementele construite și sunt corelate cu axele, cotele finite, plafoanele, mobilierul și celelalte instalații. Golurile, manșoanele și suporturile se execută înaintea finisajelor, fără afectarea elementelor structurale.

## 7. CERINȚE DETALIAȚE DE MONTAJ

- adresarea și etichetarea celor 89 de dispozitive pe buclele L1-L3 și menținerea L4 ca rezervă;
- testarea izolatoarelor, a defectelor de buclă și a revenirii automate după eliminarea defectului;
- măsurarea nivelului acustic și verificarea autonomiei ECS și surselor sirenelor;
- probarea comunicării și a comenzilor K1-K4 în scenarii integrate.

Montajul este executat de personal calificat, cu scule și aparate adecvate. Îmbinările, racordurile, bornele, armăturile și elementele de susținere rămân accesibile pentru control și mentenanță. Fiecare circuit și echipament este etichetat durabil.

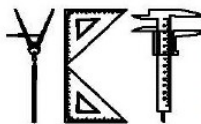
### 7.1. Traversări și etanșări

- manșoanele sunt dimensionate pentru conductă sau cablu și pentru materialul de etanșare;
- străpungerile prin elemente cu cerință la foc primesc sisteme clasificate;
- traversările pereților exteriori sunt etanșe la apă și aer;
- trecerile prin rosturi permit deplasarea fără solicitarea instalației.

## 8. CONTROLUL EXECUȚIEI ȘI LUCRĂRILE ASCUNSE

Controlul se desfășoară continuu și la fazele stabilite prin programul de control. Înaintea acoperirii se consemnează poziția, materialul, dimensiunea, panta, susținerea, protecția, etichetarea și rezultatul probelor efectuate.

Acest proiect este proprietatea intelectuală a S.C. YCF STRUCTURI CIVILE P.G. S.R.L. Orice reproducere sau copiere fără acordul prealabil al societății este interzisă.



- fotografii datate pentru traseele ascunse și traversările etanșate;
- procese-verbale distincte pe nivel, zonă și tip de instalație;
- fișe de montaj pentru echipamente, cu serie și parametri;
- buletine de măsurare emise de personal competent, cu aparate etalonate.

## 9. PROBE, REGLAJE ȘI PUNERE ÎN FUNCȚIUNE

Probele sunt efectuate în succesiunea stabilită, după finalizarea montajului și înaintea recepției finisajelor care limitează accesul. Defectele identificate sunt remediate, iar proba se repetă integral pentru partea afectată.

- verificări vizuale, dimensionale și documentare;
- probe de continuitate, etanșeitate, presiune, curgere sau comunicație, potrivit instalației;
- reglarea debitelor, presiunilor, protecțiilor, adreselor și automatizărilor;
- probe individuale și integrate în regim normal, avarie și lipsă alimentare;
- înregistrarea valorilor inițiale și finale în rapoartele de punere în funcțiune.

## 10. CERINȚE DE CALITATE, SSM ȘI PROTECȚIA MEDIULUI

Lucrările se execută în baza planului calității și a instrucțiunilor proprii de securitate. Zonele de lucru sunt delimitate, alimentările sunt izolate, lucrul la înălțime utilizează sisteme sigure, iar deșeurile sunt colectate separat și predate operatorilor autorizați.

- se utilizează echipamente individuale de protecție adecvate operației;
- lucrul cu flacăra sau scântei se desfășoară numai cu permis și supraveghere;
- ambalajele, resturile de cablu, metal, plastic și izolație sunt colectate separat;
- substanțele de curățare și fluidele tehnice sunt gestionate fără evacuare necontrolată.

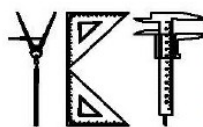
## DOCUMENTE PENTRU RECEPȚIE

- declarații de performanță/conformitate, certificate, avize și documente de trasabilitate;
- procese-verbale pentru faze, lucrări ascunse, probe, măsurări și punere în funcțiune;
- planuri și scheme as-built, liste de echipamente și parametri finali de reglaj;
- manuale în limba română, plan de mentenanță, instruirea personalului și certificate de garanție de minimum 60 luni.

## REGLEMENTĂRI TEHNICE

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice;
- H.G. nr. 273/1994 privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 319/2006 și H.G. nr. 300/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă;
- Regulamentul (UE) nr. 305/2011 privind produsele pentru construcții.
- P118/3-2015, forma consolidată; P118/1-2025;
- seria SR EN 54, inclusiv SR EN 54-2, -3, -4, -7, -11, -13, -17 și -21;
- I 7-2011; SR EN 50200; SR EN 50575; SR EN 61672-1.

Acest proiect este proprietatea intelectuală a S.C. YCF STRUCTURI CIVILE P.G. S.R.L. Orice reproducere sau copiere fără acordul prealabil al societății este interzisă.



S.C. YCF STRUCTURI CIVILE P.G. S.R.L.  
CUI: 46070969, J10/591/2022  
STR. VALEA NEHOIULUI, NR.3, SC. B, AP. 2  
ORAȘ NEHOIU, JUDEȚ BUZĂU



tel. 0746 019 772, e-mai: proiectare@ycf.ro

PROIECTARE • CONSULTANTA & ASISTENTA TEHNICA • SUPERVIZARE • LUCRARI DE CONSTRUCTII  
Designing • Technical adviced & Suport • Engineering • Construction works

## ÎNSUȘIREA DOCUMENTAȚIEI

Documentația reprezintă ediția de predare pentru faza P.Th. și este corelată cu piesele desenate, breviarele de calcul, caietele de sarcini și programele de control aferente proiectului. Soluțiile și cerințele înscrise se aplică împreună, ca un ansamblu unitar.

Prin semnătură, elaboratorii își însușesc conținutul documentației pentru specialitatea indicată și confirmă coordonarea acesteia cu cerințele proiectului și cu celelalte specialități implicate.

| Rol                                                                     | Nume                            | Semnătură |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------|
| Șef proiect / coordonator                                               | ing. Constantin-Cristinel Cocîi |           |
| Proiectant instalații de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu | ing. Diaconescu Bogdan          |           |

Acest proiect este proprietatea intelectuală a S.C. YCF STRUCTURI CIVILE P.G. S.R.L. Orice reproducere sau copiere fără acordul prealabil al societății este interzisă.

S.C. YCF STRUCTURI  
CIVILE P.G. S.R.L.  
Proiect nr. 280-181/2026

EXTINDERE SERVICII MEDICALE SPITALUL  
DE BOLI CRONICE SMEENI, PRIN ÎNFIINȚAREA  
UNUI CENTRU DE SĂNĂTATE MINTALĂ  
PENTRU ADULȚI, PENTRU PREVENIREA ȘI  
TRATAREA ADICȚIILOR  
Beneficiar: Spitalul de Boli Cronice Smeeni | Faza:  
P.Th.  
Document: CAIET DE SARCINI ID P.Th.

PAGINA  
6 din 6